

Nazwisko, imię lub nazwa inwestora:

....., dn.

.....
.....
Adres i kod pocztowy

.....
.....
.tel.....
(kontakt telefoniczny w godz. 8.00 – 15.00)

URZĄD

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy

/ przy zmianie zagospodarowania terenu, polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części./

Podstawa prawna art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717); miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na.....
.....
.....
położonej na działce Nr w obrębie

Przedkładam następujące załączniki:

1. dwie kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
2. Charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - 2.1 określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów;
(należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten uznaje się za spełniony jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem);
 - 2.2 określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;
(zgodnie z wytycznymi na odwrocie)
 - 2.3 wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej (w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej);
 - 2.4 określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
 - 2.5 określenie wielkości powierzchni sprzedażowej, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego.

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

Jednocześnie oświadczam, że (właściwe podkreślić):

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko.....

adres współwłaściciela.....

c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Zakres opracowania opisowego i graficznego:

1. plan zagospodarowania terenu w skali co najmniej 1:1000, w tym :

- granice nieruchomości,
- obrysy obiektów istniejących i projektowanych,
- wymiary obiektów istniejących i projektowanych,
- podstawowy dojazd i podstawowe dojście do obiektów;

2. Dane dotyczące:

- ilości kondygnacji,
- gabarytów obiektów,
- układ połączeń dachowych,
- rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
- (w przypadku rozbudowy lub dobudowy) - sposobu powiązań funkcjonalnych pomiędzy częścią istniejącą a częścią projektowaną oraz układ wszystkich połączeń dachowych
- (w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części polegającej na: przeróbce pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczeniu do użytku publicznego lokalu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie bądź było budowane w innym celu, w tym także przeznaczeniu pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne, podjęciu albo zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego lub pracy, warunki zdrowotne, higieniczno-sanitarne lub ochrony środowiska, bądź wielkość lub układ obciążeń) – zakresu planowanych przeróbek pomieszczeń